



Company Profile



Al Musheer Engineering Consultants
المشير للإستشارات الهندسية



WELCOME

Al Musheer Engineering Consultants



Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

Who We Are

We started the Musheer Engineering consultants company 3 years ago to provide the best engineering and technical solution to our customers both according to their requirement and as per the regulations and rules in Dubai.

We have worked harder we strongly believe in our ability to produce new ideas and designs that are contemporary and conform to the specifications rules and regulations of Dubai in terms of contemporary designs and their conformity to green building regulations.





Our Mission

Our mission is to make design and projects as trademark proud of our customer to provide an engineering, economic and contemporary design for modernity and technological development with the new technology and creative design unique and qualitative.

Our Vision

Our Vision we aspire to be the first choice of our customers to provide quality and economical designs and projects in accordance with the requirements of green buildings and challenges to any of the architectural projects.

Quality Assurance

In Al musher we are constantly maintaining and improving our quality and services in every aspect of our business from the ground up, our standards are stringent. All our designs are from conceptual technical are produced by qualified architects and engineers within the building regular code of UAE.

Comprehensive

The most important asset you can have in business is your integrity, in 7 lines we understand that without client trust a good relationship can never flourish, We follows strict safety guidelines set internally and reviewed often. Our architects and engineers are qualified to treat with different local authorities and their substantial guidelines which followed stringently and never overlooked to make our developments safe and top of its class.

OUR SERVICES

Architectural Designs

Architectural design is a discipline that focuses on covering and meeting the needs and demands, to create living spaces, using certain tools and especially, creativity.





Al Musheer Engineering Consultancy

شركة للإستشارات الهندسية

أعلى رتبة الهندسة



Interior Design

Interior Design, planning and design of man-made spaces, a part of environmental design and closely related to architecture. Although the desire to create a pleasant environment is as old as civilization itself, the field of interior design is relatively new.

Landscape Design

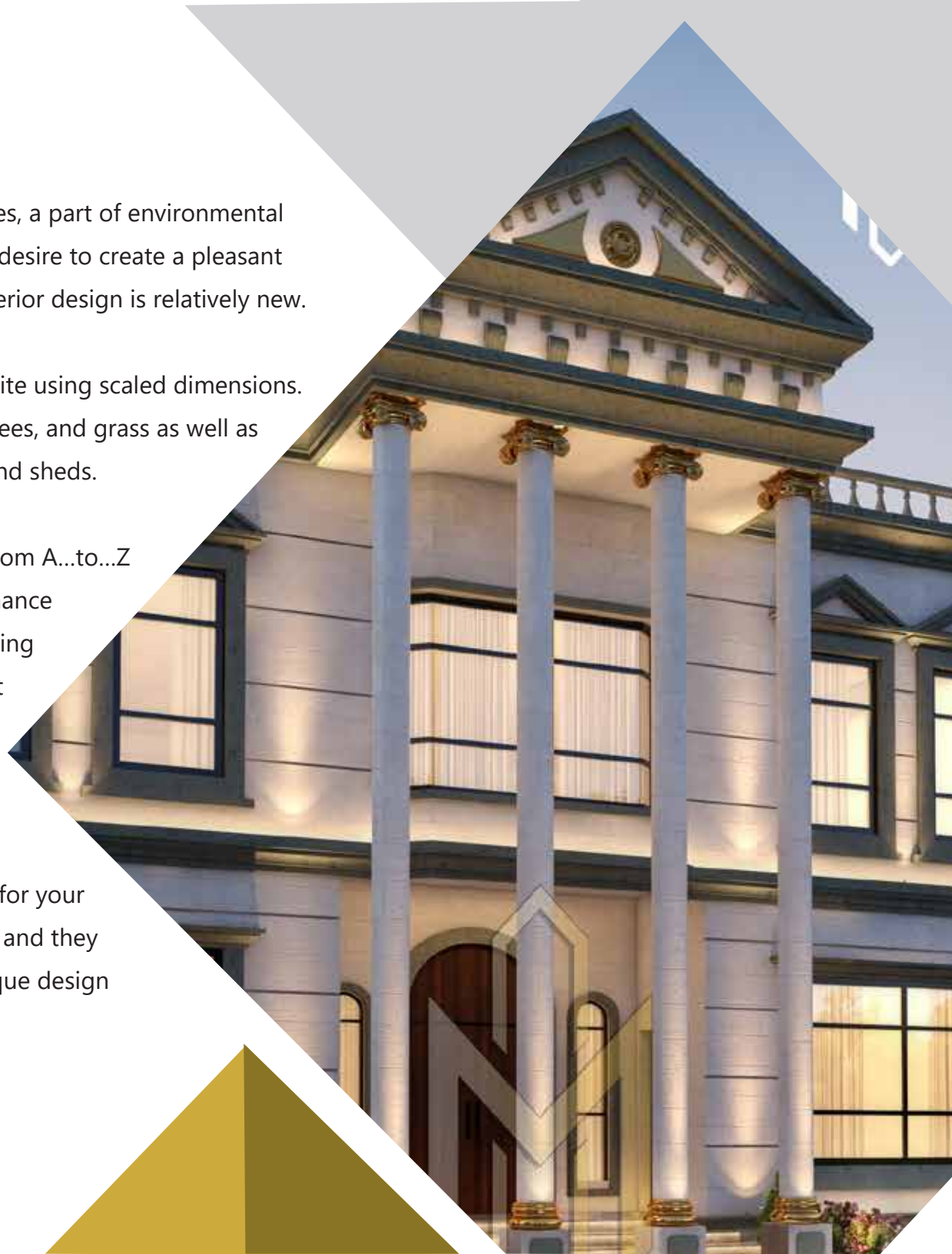
A landscape design creates a visual representation of a site using scaled dimensions. Landscape plans include natural elements like flowers, trees, and grass as well as man-made elements such as lawn furniture, fountains, and sheds.

Project Management

We have our experience team that handles the project from A...to...Z from design stage through tendering for getting best finance amounts that keep your home qualified and safe, preparing the feasibility studies for your project and providing best ways to benefit from your investment the mos.

BIM

Based on the client design for which type of designs, our creative team work to give the best 3D visualization for your project facades whatever its modern, classic, neo classic, and they have the imagination vision to provide the best and unique design for your project.





Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

أعلى رتبة الهندسة





MODEL NO. 155



Al Musheer Engineering Consultants
المشعر للإستشارات الهندسية
المهندسون والهندسة





Al Musheer Engineering Consultants
المشير للاستشارات الهندسية
الخدمات الهندسية









Al Musheer Engineering Consultants

المشير للاستشارات الهندسية

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة





Al Musheer Engineering Consultants

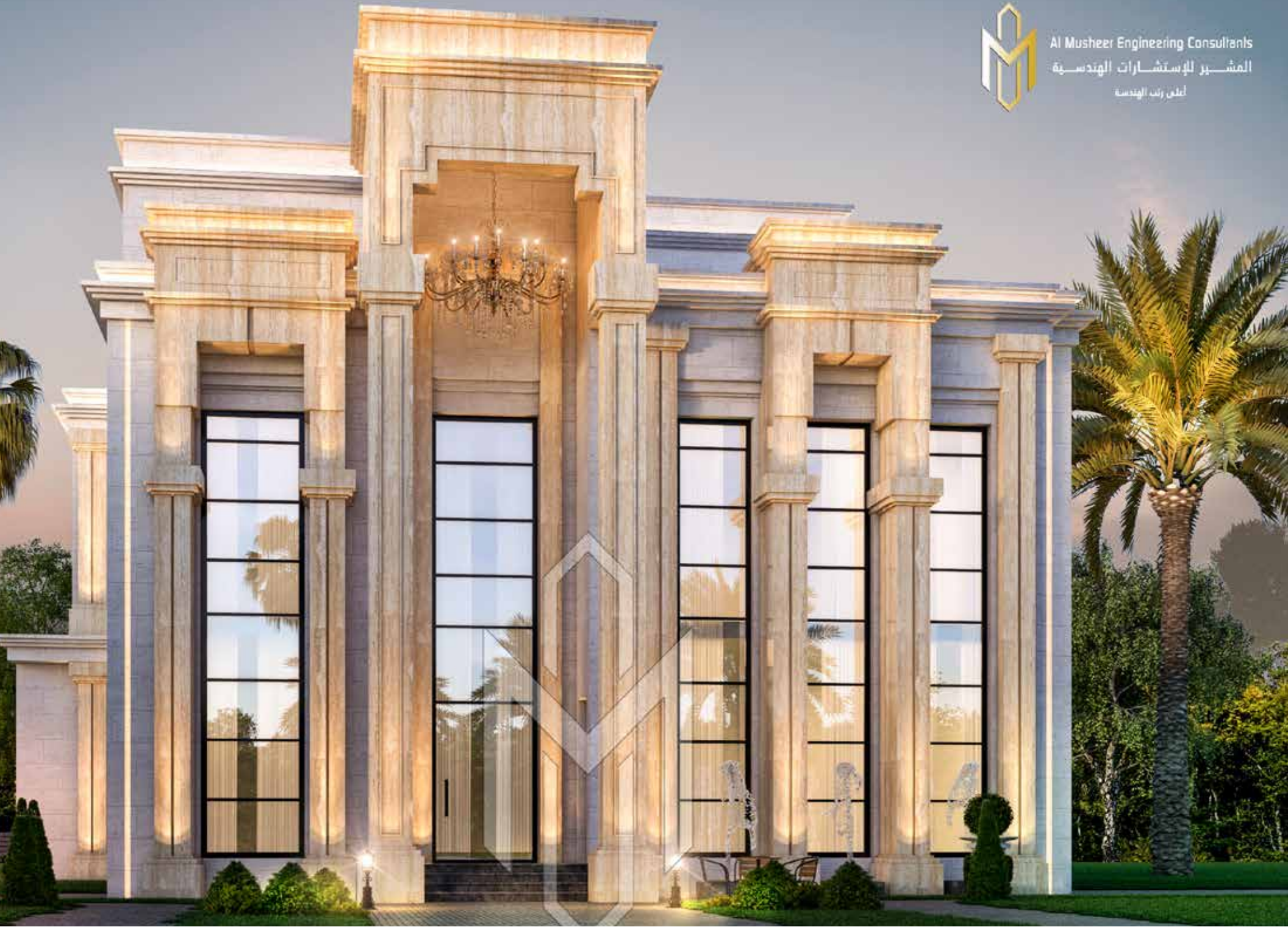
المشير للإستشارات الهندسية

أعلى رتب الهندسة





Al Musheer Engineering Consultants
المشير للإستشارات الهندسية
أعلى رتب الهندسة







Al Musheer Engineering Consultants
المشير للإستشارات الهندسية
أعلى رتب الهندسة





Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

أعلى رتب الهندسة





Al Musheer Engineering Consultants
المشير للإستشارات الهندسية
أعلى رتب الهندسة



MODEL NO. 180



Al Musheer Engineering Consultants
المشير للإستشارات الهندسية
أعلى رتب الهندسة



Al Musheer Engineering Consultants
المشير للإستشارات الهندسية
أعلى رتب الهندسة



Al Musheer Engineering Consultancy

المشعر للاستشارات الهندسية

أعلى رتب الهندسة





Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

أعلى رتب الهندسة





Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

المشروع الهندسي







Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

أعلى رتب الهندسة



شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 362671-1-1 تاريخ الترخيص : 16/01/2021
رقم شهادة الإنجاز : 52437 تاريخ الإنجاز : 12/08/2022

اسم المالك : رائد سعيد احمد ابراهيم

رقم الأرض : 6710127 اسم المنطقة : البرشاء جنوب الأولى

رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأتوار : G + 1 عدد المباني : 1

استعمالات المباني : خدمات داخلية + الملحق + طال + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضي + أول + ملحق

الاستشاري : المدير للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 904490

المقاول : احمد السعودي لمقاولات البناء رقم الرخصة : 770343

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعني الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائلة المسؤولية.

** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.

رقم الترخيص : 1 - 1 - 362671 تاريخ الإصدار : 16/01/2021 تاريخ تعيين المقاول : 16/01/2021

اسم المالك : راشد سعيد احمد ابراهيم

رقم الأرض الجديد : 6710127 اسم المنطقة الجديد : البرشاء جنوب الأولى

شروط الخدمات:

قرار المهندس - خدمات الاتصال : معتمدة

Etisalat plant to be protected and any damage caused to ETC plant will be charged under the customer cost. Plot entry pipes connection point with outside plant to be coordinated with infrastructure Consultant/Contractor

One run of CAT6 cable to be laid from 12U Cabinet to each RJ45 socket. The Entry Box MH dimension should be 60x60x80cm

All Etisalat requirements should be provided as per TRA new Guidelines 2017 In-Building Telecommunication Network Specification Manual Guidelines for FTTH in new Buildings considering the following conditions: 12U Cabinet to be fixed at a height 120cm from FFL. 12U Cabinet size should be 60x60x15cm for residential premises

The 12U Cabinet should be equipped with the following: Patch panels suiting the required no of RJ45 sockets, Two Power Sockets, Air circulation, Vertical cable management, FTB/Micro ODF with 4Port 2SC/APC and 2Port 2LC/APC

Developer will be responsible to provide all outside plant requirements as per TRA new Guidelines 2017 In-Building Telecommunication Network Specification Manual Guidelines for FTTH in new Buildings

2x50mm PVC duct to be provide from 12U Cabinet to entry box and from entry box to the nearest existing proposed Etisalat M/H. All cables and accessories should be provided from Etisalat approved supplier

Minimum 2XRJ45 sockets to be provided in each room. 30x30x15cm P/Box to be provided in the first floor, basement floor and service block. Double wall with waterproof layer to be provided for all 12U Cabinets backed by kitchen or bath rooms walls

The contractor should coordinate with Etisalat building inspector before commencing internal wiring installation works. This NOC is not including any access to Etisalat private premises

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 287335-2-1 تاريخ الترخيص : 26/12/2016

رقم شهادة الإنجاز : 50588 تاريخ الإنجاز : 11/04/2022

اسم المالك : نوره سلطان فرحان مبارك

رقم الأرض : 3751586 اسم المنطقة : البرشاء الثالثة

رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأتوار : G +1 عدد المباني : 1

استعمالات المباني : خدمات داخلية + الملحق + فلل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضى + اول مع ملحق خدمة

الاستشاري : المقدير للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 904490

المقاول : الحقيقي لمقاولات البناء (ش.ذ.م.م) رقم الرخصة : 536745

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 363403-1-2 تاريخ الترخيص : 20/01/2021
رقم شهادة الإنجاز : 52139 تاريخ الإنجاز : 22/07/2022

اسم المالك : تالي احمد محمد سالم البدواوي

رقم الأرض : 4318317 اسم المنطقة : وادي القبيك
رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأدوار : G +1 عدد المباني : 1
استعمالات المباني : خدمات داخلية + الملحق + فال + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضي + أول + ملحق + حوض سباحة

الاستشاري : المقيمير للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 904490

المقاول : برج الأحمر للمقاولات (ش.ذ.م.م) رقم الرخصة : 541902

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
 - إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
 - تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
 - يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانتته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
 - لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
 - لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.
- ** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.



رقم الترخيص : 363403 - 1 - 2 تاريخ الإصدار : 20/01/2021 تاريخ تعيين المقاول : 20/01/2021

اسم المالك : ثاني احمد محمد سالم البدواوي
رقم الأرض : 4318317 اسم المنطقة الجديد : وادي الشبك

نوع الرخصة : تقديم نهائي \ مبنى جديد
عدد الادوار : G +1 نوع المبنى / عدد المباني : فيلا خاصة-1
استعمالات المبنى : خدمات داخلية + خدمات خارجية + فلل

وصف العمل : فيلا أرضي + أول ثاني أحمد البدواوي
الإستشاري : المشير للاستشارات الهندسية
رقم الرخصة : 904490

المقاول : برج الأحمر للمقاولات (ش.ذ.م.م)
رقم الرخصة : 541902
المقاول الثانوي :
رقم الرخصة :

قيمة الرسوم : 470 رقم الإيصال : 202100023833 التاريخ : 19/01/2021
قيمة تأمين المقاول : 2203 رقم الإيصال : 202100025609 التاريخ : 20/01/2021
التجديدات :
الرقم : التاريخ :
اشتراطات خاصة :

إشتراطات عامة :

1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية .
5. يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.
6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروني للبلدية.
7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف بلدية دبي رقم (800900).

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY
التاريخ : 20/01/21
رقم الأرض : 4318317
رقم المعاملة : 363403-1-2

إدارة تراخيص البناء

تاريخ الطباعة : 15/02/2021

صفحة 1 من 2

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 363763-2-1 تاريخ الترخيص : 28/01/2021
رقم شهادة الإنجاز : 52679 تاريخ الإنجاز : 26/08/2022

اسم المالك : عبدالله خالد ابراهيم شهداد عبدالله

رقم الأرض : 2521232 اسم المنطقة : مشرف

رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأتوار : G + 1 عدد المباني : 1
استعمالات المباني : خدمات داخلية + ظل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا أرضي + أول

الاستشاري : المتبرر للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 904490

المقاول : السويدي اف تي أس لمقاولات البناء ش.ذ.م.م رقم الرخصة : 625268

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.

رقم الترخيص	: 1 - 2 - 363763	تاريخ الإصدار	: 28/01/2021	تاريخ تعيين المقاول	: 28/01/2021
اسم المالك	: عبدالله خالد ابراهيم شهداد عبدالله	اسم المنطقة الجديد	: مشرف	رقم الأرض	: 2521232
نوع الرخصة	: تقديم نهائي \ مبنى جديد	نوع المبنى / عدد المباني	: فيلا خاصة-1	عدد الادوار	: G +1
وصف العمل	: فيلا أرضي +أول	استعمالات المبنى	: خدمات خارجية + خدمات داخلية + فلل	الإستشاري	: المشير للاستشارات الهندسية
المقاول	: السويدي اف تي أس لمقاولات البناء ش.ذ.م.م	رقم الرخصة	: 904490	المقاول الثانوي	: رقم الرخصة
قيمة الرسوم	: 627	رقم الإيصال	: 202100035821	قيمة تأمين المقاول	: 2562
التجديدات	: التجديد	الرقم	: التاريخ	اشتراطات خاصة	: التاريخ

إشتراطات عامة :

1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية .
5. يحظر إشغال المبنى عند الانتهاء من تشييده قبل إصدار شهادة الإنجاز.
6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الالكتروني للبلدية.
7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف بلدية دبي (800900).

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

التاريخ : 28/01/21
رقم الأرض : 2521232
رقم المعاملة : 363763-2-1

إدارة تراخيص البناء

تاريخ الطباعة : 02/02/2021

صفحة 1 من 2

شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

رقم ترخيص البناء : 368845-1-1 تاريخ الترخيص : 03/06/2021
رقم شهادة الإنجاز : 52478 تاريخ الإنجاز : 15/08/2022

اسم المالك : احمد علي خلفان بن سرور الخالدي

رقم الأرض : 7115601 اسم المنطقة : العوير الأولى
رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأتوار : G +1 عدد المباني : 1
استعمالات المبنى : خدمات داخلية + هال + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : فيلا ارضي + اول

الاستشاري : المقيمير للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 904490

المقاول : داركو للتشاعات ق.ذ.م.م رقم الرخصة : 666855

ملاحظات :

- تم إنجاز المبنى أعلاه طبقاً للأنظمة والاشتراطات والمواصفات الفنية الخاصة بدوائر حكومة دبي المعنية ولا مانع من إشغال المبنى وفقاً لما هو معتمد.
- إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررّة اتجاه الدوائر الحكومية المعنية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
- تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات بدون ترخيص مسبق.
- لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الشهادة تحت طائل المسؤولية.

** نظام دبي لتراخيص البناء يخضع للإشراف الفني والتقني لبلدية دبي.



هذه الشهادة إلكترونية صادرة من نظام دبي لتراخيص البناء

SHARED - CONFIDENTIAL / مشترك - خاص

رقم الترخيص	: 1 - 2 - 368845	تاريخ الإصدار	: 14/06/2021	تاريخ تعيين المقاول	: 14/06/2021
اسم المالك	: احمد علي خلفان بن سرور الخالدي				
رقم الأرض	: 7115601	اسم المنطقة	: العوير الأولى		
نوع الرخصة	: تقديم نهائي \ تعديلات أو إضافات	نوع المبنى / عدد المباني	: فيلا خاصة-1		
وصف العمل	: اعادة اعتماد اغلاق شرط يرجى استيفاء جميع الملحظات الثانوية قبل البدء بالعمل				
رقم المبنى المعدل	: 1	استعمالات المبنى	:		
الاستشاري	: المشير للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة	: 904490		
الشركة المنفذة	: داركو للإنشاءات ش.م.م	رقم الرخصة	: 666855		
المقاول الثانوي	:	رقم الرخصة	:		
قيمة الرسوم	: 93	رقم الإيصال	: 202100215638	التاريخ	: 13/06/2021
قيمة تأمين المقاول	: 500	رقم الإيصال	: 202100217252	التاريخ	: 14/06/2021
التجديدات	: التجديد	الرقم	:	التاريخ	:
إشتراطات خاصة :					

إشتراطات عامة :

1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام بإشتراطات الأمن والسلامة.
2. الالتزام باستيفاء الإشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
5. الحصول على شهادة الإنجاز عند اكتمال الأعمال وفق الإجراءات المعتمدة.
6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الإلكتروني للبلدية.
7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف بلدية دبي رقم (80090).

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

التاريخ : 14/06/21
رقم الأرض : 7115601
رقم المعاملة : 368845-2-1

إدارة تراخيص البناء

تاريخ الطباعة : 14/06/2021

صفحة 1 من 2

رقم ترخيص البناء : 369283-1-2 تاريخ الترخيص : 08/07/2021
رقم شهادة الإنجاز : 51478 تاريخ الإنجاز : 09/06/2022

اسم المالك : محمد خميس خلفان خميس المحيربي
رقم الأرض : 6174197 اسم المنطقة : ند الشبا الرابعة
رقم المبنى المتسلسل : 1

نوع المبنى : فيلا خاصة عدد الأدوار : G +1 عدد المباني : 1
استعمالات المباني : الملحق + ظل + خدمات خارجية

وصف العمل المنجز : إضافه مجلس

الاستشاري : المستشار للاستشارات الهندسية رقم الرخصة : 904490

المقاول : ميريديان ميدل ايبست للمقاولات ذ.م.م رقم الرخصة : 887097

ملاحظات :

- (1) تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقا لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى
- (2) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد
- (3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمساعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- (4) يلتزم مالك المبنى بالمحافظة عليه وبصيانته دوريا داخليا وخارجيا بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- (5) لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- (6) لا يجوز لأي طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائلة المسؤولية



رقم الترخيص	: 1 - 3 - 370542	تاريخ الإصدار	: 12/09/2021	تاريخ تعيين المقاول	: 19/09/2021
اسم المالك	: حمد عبدالله عبيد محمد الظنحاني				
رقم الأرض	: 9130644	اسم المنطقة	: أم نهد الثالثة		
نوع الرخصة	: تقديم نهائي \ تعديلات أو إضافات	نوع المبنى / عدد المباني	: فيلا خاصة-1		
وصف العمل	: إغلاق شرط استيفاء الملاحظات الثانوية				
رقم المبنى المعدّل	: 1	استعمالات المبنى	:		
الاستشاري	: المشير للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة	: 904490		
الشركة المنفذة	: مالك للمقاولات (ش.ذ.م.م)	رقم الرخصة	: 560224		
المقاول الثانوي	:	رقم الرخصة	:		
قيمة الرسوم	: 93	رقم الإيصال	: 202100333447	التاريخ	: 12/09/2021
قيمة تأمين المقاول	: 500	رقم الإيصال	: 202100345674	التاريخ	: 19/09/2021
التجديدات	: التجديد	الرقم	:	التاريخ	:
اشتراطات خاصة :					

اشتراطات عامة :

1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
5. الحصول على شهادة الإنجاز عند اكتمال الأعمال وفق الإجراءات المعتمدة.
6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الإلكتروني للبلدية.
7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف بلدية دبي رقم (800900).

بلدية دبي

DUBAI MUNICIPALITY

التاريخ 12/09/21

رقم الأرض 9130644

رقم المعاملة 370542-3-1

إدارة تراخيص البناء

تاريخ الطباعة : 21/09/2021

صفحة 1 من 2

رقم الترخيص	: 1 - 1 - 377711	تاريخ الإصدار	: 26/01/2022	تاريخ تعيين المقاول	: 26/01/2022
اسم المالك	: زينه احمد قاسم ابو حمراء				
رقم الأرض	: 6717574	اسم المنطقة	: البرشاء جنوب الأولى		
نوع الرخصة	: تقديم نهائي \ تعديلات أو إضافات	نوع المبنى / عدد المباني	: فيلا خاصة-2		
وصف العمل	: توسعة الطابق الأرضي والأول				
رقم المبنى المعدّل	: 1	استعمالات المبنى	:		
الاستشاري	: المشير للاستشارات الهندسية	رقم الرخصة	: 904490		
الشركة المنفذة	: احمد السويدي لمقاولات البناء	رقم الرخصة	: 770343		
المقاول الثانوي	:	رقم الرخصة	:		
قيمة الرسوم	: 189	رقم الإيصال	: 202200045220	التاريخ	: 26/01/2022
قيمة تأمين المقاول	: 500	رقم الإيصال	: 202200045214	التاريخ	: 26/01/2022
التجديدات	: التجديد	الرقم	:	التاريخ	:
اشتراطات خاصة :					

اشتراطات عامة :

1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام باشتراطات الأمن والسلامة.
2. الالتزام باستيفاء الاشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية .
5. الحصول على شهادة الإنجاز عند اكتمال الأعمال وفق الإجراءات المعتمدة.
6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الإلكتروني للبلدية.
7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف بلدية دبي رقم (800900).

رقم الترخيص	: 1 - 4 - 379424	تاريخ الإصدار	: 04/04/2022	تاريخ تعيين المقاول	: 18/05/2022
اسم المالك	: حريز محمد سيف الحريز الفلاسي	اسم المنطقة	: ند الشبا الثالثة	رقم الأرض	: 6160114
نوع الرخصة	: تقديم نهائي \ تعديلات أو إضافات	نوع المبنى / عدد المباني	: فيلا خاصة-1	وصف العمل	: إستيفاء الملاحظات بالرخصة
رقم المبنى المعدّل	: 1	استعمالات المبنى	:	رقم الاستشاري	: المشير للاستشارات الهندسية
رقم الرخصة	: 904490	الشركة المنفذة	: برج الأحمر للمقاولات (ش.ذ.م.)	رقم الرخصة	: 541902
رقم المقاول الثانوي	:	رقم الرخصة	:	قيمة الرسوم	: 93
قيمة تأمين المقاول	: 500	رقم الإيصال	: 202200253141	رقم الإيصال	: 202200179960
التجديدات	: الرقم	التاريخ	:	التاريخ	: 04/04/2022
إشتراطات خاصة	:	التاريخ	:	التاريخ	: 18/05/2022

إشتراطات عامة :

1. التقيد بتنفيذ الأعمال وفقاً للرخصة والمخططات المعتمدة والأصول الفنية والهندسية والالتزام بإشتراطات الأمن والسلامة.
2. الالتزام باستيفاء الإشتراطات والتعهدات الخاصة بالرخصة.
3. يجب أن يكون مقاولي الباطن المتعاقد معهم مرخصين في إمارة دبي.
4. يلغى الترخيص إذا لم يبدأ العمل خلال ستة أشهر من تاريخ الإصدار أو في حال توقف العمل أكثر من ستة أشهر متتالية.
5. الحصول على شهادة الإنجاز عند اكتمال الأعمال وفق الإجراءات المعتمدة.
6. الإطلاع على كافة القوانين والأنظمة المعتمدة والتعاميم الصادرة وأية تحديثات جديدة من الموقع الإلكتروني للبلدية.
7. الإبلاغ عن الحوادث الإنشائية أو أية أضرار فوراً من خلال الاتصال على هاتف بلدية دبي رقم (800900).

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

التاريخ : 04/04/22
رقم الأرض : 6160114
رقم المعاملة : 379424-4-1

إدارة تراخيص البناء

تاريخ الطباعة : 18/05/2022

صفحة 1 من 2



رخصة مهنية Professional License

تفاصيل الرخصة / License Details			
License No.	904490	رقم الرخصة	
Trade Name	AL MUSHEER ENGINEERING CONSULTANTS	الإسم التجاري	المشير للاستشارات الهندسية
Legal Type	Civil Company	الشكل القانوني	أعمال مدنية
Expiry Date	08/09/2023	تاريخ الإنتهاء	Issue Date 09/09/2020
D&B D-U-N-S ®	0	الرقم العالمي	Main License No. 904490
Register No.		رقم السجل التجاري	DCCI No.
		رقم الرخصة الام	رقم الرخصة الام
		عضوية الغرفة	عضوية الغرفة

الأطراف / License Members				
Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No./ الشخص
51.00%	Partner / شريك	United Arab Emirates / الامارات	علي عبدالله ابراهيم حسن الحاج (51.00%)	573433
			ALI ABDULLA IBRAHIM HASSAN	
49.00%	Partner / شريك	Syria / سوريا	قمر كمال نقار (49.00%)	866303
			KAMAR KAMAL NAKKAR	
	Manager / مدير	Syria / سوريا	قمر كمال نقار	866303
			KAMAR KAMAL NAKKAR	
	Manager / مدير	Syria / سوريا	محمد فراس وليد الكحاط	791705
			MOHAMMED FIRAS WALEED KAHHT	

Projects Management Engineering & Technical
Feasibility Studies Services
Interior Design Engineering Services
Construction Engineering Services
Architectural Design Consultancy

نشاط الرخصة التجارية / License Activities
خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات ودراسة الجدوى الفنية
خدمات هندسة التصميم الداخلي
خدمات هندسة إنشاءات الأبنية
إستشارات هندسة التصميم المعماري

Phone No
Fax No
Mobile No

تليفون
فاكس
هاتف متحرك

P.O. Box
Parcel ID

صندوق بريد
رقم القطعة
مكتب 110 ملك محمد صالح محمد بن لاجح - ديرة - القرمود

البريد الإلكتروني / Email

Print Date 16/08/2022 15:45 تاريخ الطباعة

Receipt No.

0

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



وثيقة إلكترونية معتمدة ومصادرة بدون توقيع من دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

Office Address

📍 10 Saleh Bin Lahej Building Garhoud Dubai UAE

✉ mail@almusheerec.com

☎ +971 50 857 8939

☎ +971 50 210 6684



Al Musheer Engineering Consultants

المشير للإستشارات الهندسية

