AL MUSHEER
ENG CONSULTANTS

المشير
للاستشارات الهندسية

أعلى رتب الهندسة

HIGHEST ENGINEERING RANKS

معكم من التصميم إلى التسليم

تأسّس مكتب المشير للاستشارات الهندسية ليقدّم أفضل الحلول الهندسية والتقنية لعملائه، وفقاً لمتطلباتهم ومتوافقةً مع الأنظمة واللوائح المعتمدة في إمارة دبي. نؤمن بقدرتنا على ابتكار أفكار وتصاميم معاصرة تواكب أحدث المعايير واشتراطات المباني الخضراء.

يقدّم فريقنا حلولاً متكاملة تمتد من التصميم المعماري والداخلي وتنسيق الحدائق، إلى نمذجة معلومات البناء وإدارة المشاريع، وصولاً إلى تطوير المستودعات الصناعية واللوجستية في جبل علي ومجمع دبي للاستثمار.

جميع تصاميمنا تُنجز على أيدي مهندسين ومعماريين مؤهّلين، ضمن كود البناء المعتمد في دولة الإمارات، مع التزامٍ دائم بتحسين جودة خدماتنا في كل تفاصيل عملنا.

قيمنا

الإتقان
تنفيذٌ دقيق في كل تفصيل.

الالتزام
احترام المواعيد والميزانيات.

الأمانة
شفافيةٌ كاملة مع العميل.

السلامة
أعلى معايير الأمن المهني.

الرؤية والرسالة

رؤيتنا

أن نكون من مصافّ المكاتب الهندسية المتقدّمة في الإمارات، التي تنتج تصاميم وحلولاً مبتكرة واقتصادية دون هدرٍ أو إسرافٍ في الموارد الطبيعية أو المادية.

رسالتنا

أن نجعل من تصاميمنا ومشاريعنا علامةً يفخر بها عملاؤنا، عبر تصميم هندسي اقتصادي ومعاصر يواكب الحداثة والتطور التكنولوجي، بحلولٍ مبتكرة ومميّزة وذات جودة عالية.

الجودة

معايير تنفيذ تتجاوز توقعات العميل.

الكفاءة

إدارة موارد تحفظ الوقت والتكلفة.

الاستدامة

حلول إنشائية تدوم لعقود.

خدماتنا

01

التصميم الهندسي

تصاميم هندسية بكل أنواعها: المعمارية والإنشائية وتصاميم الخدمات.

02

التصميم الداخلي وتنسيق الحدائق

تخطيط الفراغات الداخلية وتصاميم لاندسكيب متكاملة تمزج العناصر الطبيعية بعناصر التصميم.

03

الإشراف الهندسي

إشراف هندسي على التنفيذ في الموقع لضمان الجودة والالتزام بالمخططات والبرنامج الزمني.

04

نمذجة معلومات البناء BIM

نماذج رقمية ذكية تحاكي المشروع وتدعم اتخاذ القرار في مختلف مراحله.

05

إدارة المشاريع

إدارة المشروع من مرحلة التصميم وحتى التسليم، مع متابعة الجودة والتكلفة والوقت.

06

هندسة الذكاء الاصطناعي

توظيف أدوات الذكاء الاصطناعي في التصميم والتحليل الهندسي لرفع الدقّة وتسريع الإنجاز.

07

تصميم المباني ثلاثية الأبعاد

إخراج بصري ثلاثي الأبعاد للمباني والواجهات بمختلف الطُرز: الحديثة والكلاسيكية والنيوكلاسيك.

الهيكل التنظيمي

فريق متكامل من الكوادر المتخصصة، يعمل وفق هيكلٍ واضح يضمن جودة التصميم ودقّة المتابعة في كل مرحلة.



مراحل تنفيذ مشاريعنا

يتولّى فريقنا المشروع من الألف إلى الياء: من مرحلة التصميم، مروراً بالمناقصات للحصول على أفضل الأسعار، وإعداد دراسات الجدوى، وصولاً إلى الإشراف والتسليم.

٠١ الدراسة والتصميم المبدئي

تحليل الموقع واحتياجات العميل وإعداد الفكرة التصميمية ودراسة الجدوى.

٠٢ التصميم التفصيلي

المخططات المعمارية والإنشائية والكهروميكانيكية ونمذجة معلومات البناء BIM.

٠٣ الترخيص والاعتمادات

استخراج تصاريح البناء واعتماد المخططات من الجهات المختصة في دبي.

٠٤ المناقصات واختيار المقاول

طرح المشروع وتقييم العروض للحصول على أفضل قيمة للعميل.

٠٥ الإشراف على التنفيذ

متابعة الأعمال في الموقع وضبط الجودة والالتزام بالبرنامج الزمني.

٠٦ الإنجاز والتسليم

استلام الأعمال واستخراج شهادة الإنجاز وتسليم المشروع للمالك.

قيادة وإدارة المشاريع	حلول تصميم مبتكرة
الالتزام بالميزانية وتوفير التكاليف	التسليم في الوقت المحدد

أعمالنا · OUR PROJECTS

مشاريعنا — نماذج مختارة

نفخر بسجلٍ متنوّع من المشاريع في إمارة دبي: فلل سكنية خاصة، ومبانٍ تجارية، ومساجد، ومستودعات صناعية ولوجستية في جبل علي ومجمع دبي للاستثمار — لكلٍّ منها حلول تصميم تناسب طبيعته واحتياجات مالكه.

مشاريع المستودعات



مستودعات لوجستية — جبل علي

منجز

النوع: مستودعات لوجستية الموقع: جبل علي



مستودعات صناعية — جبل علي

منجز

النوع: مستودعات صناعية الموقع: جبل علي



مستودعات تخزين — دبي للاستثمار

منجز

النوع: مستودعات تخزين الموقع: مجمع دبي للاستثمار



مجمّع مستودعات — دبي للاستثمار

قيد التصميم

النوع: مجمّع مستودعات الموقع: مجمع دبي للاستثمار

المباني التجارية



مبنى تجاري — السوق الكبير

منجز

العميل: س الخوري الموقع: السوق الكبير

الطوابق: سرداب + أرضي + ٣



مبنى تجاري — نايف

قيد الإنشاء

العميل: ع الجزيري الموقع: نايف

الطوابق: أرضي + ميزانين + ٣



مبنى تجاري — الورقاء الأولى

قيد الإنشاء

العميل: أ الطواش الموقع: الورقاء الأولى

الطوابق: أرضي + بوديوم + ٦



مبنى تجاري — نايف

قيد التصميم

العميل: ل الجاسم الموقع: نايف

الطوابق: أرضي + ميزانين + ٤

الفلل السكنية الخاصة



٠١ فيلا سكنية خاصة — قيد الإنشاء

الموقع: وادي العمري
العميل: ع أهلي
المساحة: 6500 قدم مربع
الكلفة: 2.1 م



٠٢ فيلا سكنية خاصة — قيد الإنشاء

الموقع: الطوار 3
العميل: د . ع الجسمي
المساحة: 8700 قدم مربع
الكلفة: 3.8 م



٠٣ فيلا سكنية خاصة — قيد الإنشاء

الموقع: العوير 1
العميل: م . خ الجزيري
المساحة: 7500 قدم مربع
الكلفة: 2.6 م



٠٤ فيلا سكنية خاصة — قيد الإنشاء

الموقع: مدينة هند 4
العميل: ل الفلاسي
المساحة: 5800 قد مربع
الكلفة: 1.8 م

الفلل السكنية الخاصة



فيلا سكنية خاصة ٠٥ قيد التصميم

الموقع: ند الشبا 3
العميل: م . خ السويدي
المساحة: 8900 قدم مربع
الكلفة: 4 م



فيلا سكنية خاصة ٠٦ قيد التصميم

الموقع: العين - فلج هزاع
العميل: ح الكتبي
المساحة: 10000 قدم مربع
الكلفة: 4 مليون



فيلا سكنية خاصة ٠٧ منجز

الموقع: الخوانيج 2
العميل: م. ع الفارسي
المساحة: 5700 قدم مربع
الكلفة: 2.2 م



فيلا سكنية خاصة ٠٨ قيد الإنشاء

الموقع: الطوار 3
العميل: م . م الجسمي
المساحة: 7500 قدم مربع
الكلفة: 2.8 م

الفلل السكنية الخاصة



فيلا سكنية خاصة ٠٩ منجز

الموقع: ند الشبا 3
العميل: ث الطاير
المساحة: 7500 قدم مربع
الكلفة: 2 م



فيلا سكنية خاصة ١٠ قيد التصميم

الموقع: وادي العمردي
العميل: ت الشامسي
المساحة: 5500 قدم مربع
الكلفة: 1.8 م



فيلا سكنية خاصة ١١ قيد التصميم

الموقع: حميرا 1
العميل: ف الكتبي
المساحة: 7900 قد مربع
الكلفة: 2.4 م



فيلا سكنية خاصة ١٢ منجز

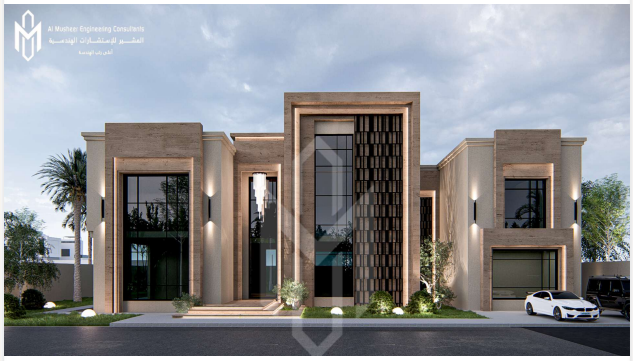
الموقع: المحيصنة 1
العميل: م الفلاسي
المساحة: 11000 قدم مربع
الكلفة: 3.4 م

الفلل السكنية الخاصة



فيلا سكنية خاصة ١٣ قيد الإنشاء

الموقع: وادي العمردي
العميل: ح الشامسي
المساحة: 5500 قدم مربع
الكلفة: 1.8 م



فيلا سكنية خاصة ١٤ قيد التصميم

الموقع: البرشاء 3
العميل: د . خ الجنيبي
المساحة: 11000 قجم مربع
الكلفة: 4.5 م



فيلا سكنية خاصة ١٥ قيد التصميم

الموقع: الخوانيج 2
العميل: م أهلي
المساحة: 5400 قدم مربع
الكلفة:2 م



فيلا سكنية خاصة ١٦ قيد الإنشاء

الموقع:القوز
العميل: ع السويدي
المساحة: 9000 قدم مربع
الكلفة: 2.8 م

المساجد



٠١ مسجد جمعة

قيد التصميم

المتبرع: ز. أهلي

الموقع: العوير الأولى

عدد المصلين: 378

التكلفة: 4.2 م



٠٢ مسجد جمعة

قيد التصميم

المتبرع: ع كلنتر

الموقع: العوير الأولى

عدد المصلين: 484

التكلفة: 5.5 م



٠٣ مسجد أوقات

قيد التصميم

المتبرع: ك المهيري

الموقع: الجداف

عدد المصلين: 334

التكلفة: 3.5 م



٠٤ مسجد أوقات

قيد التصميم

المتبرع: ف برهان

الموقع: وادي الصفا 5

عدد المصلين: 257

التكلفة: 4.1 م

المساجد





مسجد أوقات

المتبرع: م. م الزرعوني

عدد المصلين: 338

الموقع: العوير الأولى

التكلفة: 4.3 م

٠٥ قيد التصميم





مسجد جمعة

المتبرع: س أهلي

عدد المصلين: 276

الموقع: القوز

التكلفة: 4.5 م

٠٦ قيد التصميم

التصميم الداخلي - نماذج من أعمالنا

تخطيط وتصميم الفراغات الداخلية بما يخلق بيئةً مريحة وأنيقة تعكس شخصية المالك، وفق مراحل عمل واضحة.

- تحليل المساحات
- تخطيط الفراغات
- الرسومات والتفاصيل التنفيذية









التصميم الداخلي









تخصصات · LANDSCAPE

تنسيق الحدائق

تصاميم لاندسكيب متكاملة تمزج العناصر الطبيعية من أشجار ونباتات مع عناصر الجلسات والنوافير بأبعادٍ مدروسة.

- تحليل الموقع
- خطة مخصّصة لكل مشروع
- دمج التقنيات الحديثة

صورة تنسيق حدائق ١

or browse files



أرقامٌ تختصر عمراً من العمل

+١٠ سنوات من الخبرة	**+١٠٠** مشروع وشهادة إنجاز
+٥٠ مشروعاً سكنياً	**+١٠** مشاريع عامة وصناعية

«لا نقيس نجاحنا بعدد المشاريع فحسب، بل بثقةٍ تتجدّد مع كل عميل، وعملٍ يبقى شاهداً على إتقاننا.»

التراخيص والشهادات

مكتب مرخّص لمزاولة الاستشارات الهندسية في إمارة دبي، وجميع أعمالنا معتمدة وفق كود البناء في دولة الإمارات.

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

DUBAI
للاقتصاد والسياحة
Economy and Tourism

رخصة مهنية
Professional License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.			904490		رقم الرخصة
				المشير للاستشارات الهندسية	الاسم التجاري
Business Name	AL MUSHEER ENGINEERING CONSULTANTS				
License Category	Dep. of Economic Development			دائرة التنمية الاقتصادية	فئة الرخصة
Legal Type	Civil Company			أعمال مدنية	الشكل القانوني
Expiry Date	08/09/2027	تاريخ الإنتهاء	Issue Date	09/09/2020	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® N		الرقم العالمي	Main License No.	904490	رقم الرخصة الام
Register No.		رقم السجل التجاري	DCCI No.		عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No./رقم الشخص
1.00%	Partner / شريك	United Arab Emirates / الامارات	علي عبدالله ابراهيم حسن الحاج (1.00%) ALI ABDULLA IBRAHIM HASSAN	573433
99.00%	Partner / شريك	Syria / سوريا	قمر كمال نقار (99.00%) KAMAR KAMAL NAKKAR	866303
	Manager / مدير	Syria / سوريا	قمر كمال نقار KAMAR KAMAL NAKKAR	866303
	Manager / مدير	Syria / سوريا	محمد فراس وليد الكحاط MOHAMMED FIRAS WALEED KAHHT	791705

License Activities / أنشطة الرخصة

Activity	Status	الحالة	النشاط
Architectural Design Consultancy	Active	فعال	إستشارات هندسة التصميم المعماري
Interior Design Engineering Consultancy	Active	فعال	استشارات هندسية في التصميم الداخلي
Building Engineering Consultancy with 3D Printing Technology	Active	فعال	إستشارات هندسة البناء بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد
General Buildings Engineering Consultancy	Active	فعال	خدمات هندسة إنشاءات الأبنية

Print Date 18/08/2026 15:00 تاريخ الطباعة Receipt No. رقم الإيصال

الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du / Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجانا للسنة الاولى
Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الإقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate

الرخصة التجارية

شركاؤنا

نتعامل باستمرار مع الجهات الحكومية والخدمية في دبي لاعتماد المخططات واستخراج التراخيص وشهادات الإنجاز.

بلدية دبي

هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)

الدفاع المدني — دبي

مؤسسة تراخيص

سلطة دبي للتطوير

اتصالات

مؤسسة محمد بن راشد للإسكان

برنامج الشيخ زايد للإسكان

شرطة دبي

للتواصل · GET IN TOUCH

تواصل معنا

يسعدنا أن نكون شريكك في مشروعك القادم. تواصل معنا لمناقشة احتياجاتك والحصول على استشارة وعرض سعر.

الهاتف

+971 50 857 8939

+971 50 210 6684

04 261 2229 (أرضي)

البريد الإلكتروني

mail@almusheerec.com

almusheerec@gmail.com

رقم المكتب

مبنى صالح بن لاحج، رقم 110

العنوان

القرهود، دبي، الإمارات العربية المتحدة

موقع المكتب

امسح الرمز للوصول إلى موقعنا على الخريطة

للاستشارات الهندسية

AL MUSHEER ENGINEERING CONSULTANTS